


**PROJEKT TECHNICZNO - BUDOWLANY REMONTU WEJŚĆ DO BUDYNKU INSTYTUTU
METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY W
BIAŁYMSTOKU PRZY UL. CIOŁKOWSKIEGO 2/3**



STADIUM	PROJEKT TECHNICZNO - BUDOWLANO		
INWESTOR	Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa, Oddział w Krakowie, ul. Piotra Borowego 14, 30-215 Kraków		
ADRES BUDOWY	ul. Ciołkowskiego 2/3, 15-264 Białystok, dz. nr ewid. gr. 21/12		
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. IX - laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		2M STUDIO Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Marcin Marczak 15-048 Białystok, ul. Skorupska 34 lok. 46	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marcin Marczak - Nr upr. - Bł-PdOKK/126/2009		
SKŁAD PROJEKTOWY:			
Branża:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marcin Marczak	Bł-PdOKK/126/2009	

Białystok 10.08.2017 rok

Spis zawartości:

Część formalno - prawna, wykaz załączników:	2
a. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej, oraz decyzje o pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, określającej przygotowanie zawodowe	2
Dane ogólne	3
Opis techniczny do projektu remontu wejść do budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki wodnej - państwowy instytut badawczy w Białymstoku przy ul.Ciołkowskiego 2/3	4
1. Przedmiot opracowania.	4
2. Charakterystyka obiektu budowlanego.	4
3. Stan techniczny istniejących elementów.	4
4. Rozbiórki, zamurowania i adaptacje.	4
5. Zakres i ogólny opis zamierzenia.	4
5.1. Główne wejście do budynku.	4
5.2. Wejście wschodnie na wysoki parter.	5
5.3. Wejście do kotłowni	5
5.4. Wejście zachodnie na wysoki parter.	5
6. Inwentaryzacja fotograficzna.	6
Rzut wysoki parter - wejście główne - rys. PT.01	8
Przekrój D-D - wejście główne - rys. PT.02	9
Rzut wysokiego parteru - wejście wschodnie - rys. PT.03	10
Przekrój A-A - wejście wschodnie - rys. PT.04	11
Wejście do kotłowni - rys. PT.05	12
Rzut wysokiego parteru - wejście zachodnie - rys. PT.06	13
Przekrój F-F - wejście zachodnie - rys. PT.07	14

Część formalno - prawna, wykaz załączników:

- a. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej, oraz decyzje o pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, określającej przygotowanie zawodowe

Dane ogólne

Inwestor:	Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa, Oddział w Krakowie, ul. Piotra Borowego 14, 30-215 Kraków
Obiekt:	Budynek Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy w Białymstoku
Adres budowy:	ul. Ciołkowskiego 2/3, 15-264 Białystok, dz. nr ewid. gr. 21/12
Jednostka projektowa:	2M STUDIO Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Marcin Marczak ul. Skorupska 34 lok. 46, 15-048 Białystok
Autor:	arch. Marcin Marczak - nr upr. BŁ-PdOKK/126/2009

**Opis techniczny do projektu remontu wejść do budynku Instytutu Meteorologii i
Gospodarki wodnej - państwowy instytut badawczy w Białymstoku przy
ul.Ciołkowskiego 2/3**

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont wejść do budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy w Białymstoku przy ul. Ciołkowskiego 2/3.

2. Charakterystyka obiektu budowlanego.

Budynek IMGW - PIB w Białymstoku, zlokalizowany jest przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 2/3 w Białymstoku. Obiekt powstał w latach sześćdziesiątych dwudziestego wieku, na przestrzeni ostatnich lat przeszedł termomodernizację. Budynek czterokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej:

- ściany szczytowe z cegły pełnej ceramicznej
- ściany zewnętrzne w konstrukcji szkieletowej słupy żelbetowe prefabrykowane w rozstawie 1.5m, przestrzeń podokienna wypłoniona bloczkami belitowymi
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej
- stropy międzykondygnacyjne żelbetowe prefabrykowane typu DZ3 oraz DZ4
- schody zewnętrzne żelbetowe wylewane, przed wejściem głównym żelbetowe prefabrykowane.

Do budynku prowadzą:

- A. Główne wejście do budynku od strony północnej prowadzące na wysoki parter.
- B. Wejście we wschodniej ścianie szczytowej prowadzące na wysoki parter.
- C. Wejście w południowo wschodnim narożniku budynku prowadzące do kotłowni zlokalizowanej na niskim parterze.
- D. Wejście w zachodniej ścianie szczytowej prowadzące do pomieszczeń technicznych na niskim parterze oraz wejście na wysoki parter.

3. Stan techniczny istniejących elementów.

Istniejące biegi schodowe są w złym stanie technicznym. Występuje korozja elementów betonowych i odkrytych elementów stalowych. Spoczniki i biegi schodowe wymagają natychmiastowego remontu.

4. Rozbiórki, zamurowania i adaptacje.

Rozbiórki, zamurowania i adaptacje nie występują.

5. Zakres i ogólny opis zamierzenia.

5.1. Główne wejście do budynku.

- a) Naprawa elementów żelbetowych konstrukcji schodów i stopnic.

Istniejące elementy żelbetowe oczyścić. Wystające pręty zbrojeniowe oczyścić z rdzy następnie pokryć dwukrotnie materiałem antykorozyjnym, wytworzyć mostek szczepny używając preparatu np.: firmy Sto - StoCrete BE Haftbrücke lub równoważny. Następnie wyrównać większe ubytki w betonie za pomocą zaprawy gruboziarnistej np.: StoCrete BE Mortel Grob. Po lokalnych naprawach następuje

- b) Płyty schodowe wejść do budynku.

Istniejące nawierzchnie z płytek gresowych i tynku kamionkowego skuć. Powstałe ubytki uzupełnić zaprawą betonową. Biegi i płyty schodowe oczyścić z nietrwałych warstw betonu i zabrudzeń. Tak przygotowaną powierzchnię zagruntować żywicą epoksydową np. firmy Sto - StoPox GH 205 - 0,4 kg/m² + kwarc 0,4-0,8 mm – 1 kg. Następnie zasypać warstwę kwarcem frakcji 0,4-0,8 mm – 1,5 kg/m². Wykonać szlif wyrównawczy, po czym nałożyć warstwę żywicy elastycznej np. firmy Sto - StoPox TEP-Multi Top - 0,7 kg/m². Zasypać warstwę kwarcem frakcji 0,4-0,8 mm – 3,0 kg/m². Lekki szlif wyrównawczy. Zamknięcie wierzchnie kolorowe elastyczne odporne na UV, np. firmy Sto - StoPox DV 100 - 0,7 kg/m².

Pod płytą schodową zamocować listwę kapinosową. Miejsce wklejenia listwy odmalować.

c) Balustrady.

Istniejące elementy stalowe balustrad schodów oczyścić ze starych warstw farb, następnie pomalować dwukrotnie farbami chlorokauczukowymi do metalu na kolor brązowy (pierwsza warstwa farbą podkładową, a druga wierzchniego krycia).

5.2. Wejście wschodnie na wysoki parter.

a) Płyty schodowe wejść do budynku.

Istniejące nawierzchnie z płytek gresowych i tynku kamionkowego skuć. Powstałe ubytki uzupełnić zaprawą betonową. Biegi i płyty schodowe oczyścić z nietrwałych warstw betonu i zabrudzeń. Tak przygotowaną powierzchnię zagruntować żywicą epoksydową np. firmy Sto - StoPox GH 205 - 0,4 kg/m² + kwarc 0,4-0,8 mm – 1 kg. Następnie zasypać warstwę kwarcem frakcji 0,4-0,8 mm – 1,5 kg/m². Wykonać szlif wyrównawczy, po czym nałożyć warstwy żywicy elastycznej np. firmy Sto - StoPox TEP-Multi Top - 0,7 kg/m². Zasypać warstwę kwarcem frakcji 0,4-0,8 mm – 3,0 kg/m². Lekki szlif wyrównawczy. Zamknięcie wierzchnie kolorowe elastyczne odporne na UV, np. firmy Sto - StoPox DV 100 - 0,7 kg/m².

Nawierzchnię wykonać na płaszczyznach pionowych i poziomych.

Pod płytą schodową i biegiem schodów zamocować listwę kapinosową. Miejsce wklejenia listwy odmalować. Istniejące cokoły do skucia i wykonania na nowo z płytki cokołowej.

b) Balustrady.

Istniejące elementy stalowe balustrad schodów oczyścić ze starych warstw farb, następnie pomalować dwukrotnie farbami chlorokauczukowymi do metalu na kolor brązowy (pierwsza warstwa farbą podkładową, a druga wierzchniego krycia).

c) Remont zadaszeń wejść do budynku.

Zdemontować istniejące pokrycie z papy i obróbki blacharskie. Powierzchnię oczyścić i wykonać nowe obróbki blacharskie oraz pokrycie z papy termozgrzewalnej (papa podkładowa i wierzchniego krycia) z wywinięciem na ścianę min, 25cm. Na daszkach zamontować rynny i rury spustowe stalowe.

5.3. Wejście do kotłowni

a) Płyty schodowe wejść do budynku.

Istniejące nawierzchnie z płytek gresowych i tynku kamionkowego skuć. Powstałe ubytki uzupełnić zaprawą betonową. Biegi i płyty schodowe oczyścić z nietrwałych warstw betonu i zabrudzeń. Tak przygotowaną powierzchnię zagruntować żywicą epoksydową np. firmy Sto - StoPox GH 205 - 0,4 kg/m² + kwarc 0,4-0,8 mm – 1 kg. Następnie zasypać warstwę kwarcem frakcji 0,4-0,8 mm – 1,5 kg/m². Wykonać szlif wyrównawczy, po czym nałożyć warstwy żywicy elastycznej np. firmy Sto - StoPox TEP-Multi Top - 0,7 kg/m². Zasypać warstwę kwarcem frakcji 0,4-0,8 mm – 3,0 kg/m². Lekki szlif wyrównawczy. Zamknięcie wierzchnie kolorowe elastyczne odporne na UV, np. firmy Sto - StoPox DV 100 - 0,7 kg/m².

Nawierzchnię wykonać na płaszczyznach pionowych i poziomych.

Istniejące cokoły do skucia i wykonania na nowo z płytki cokołowej.

b) Elementy stalowe konstrukcji daszku.

Istniejące elementy stalowe oczyścić ze starych warstw farb, następnie pomalować dwukrotnie farbami chlorokauczukowymi do metalu na kolor brązowy (pierwsza warstwa farbą podkładową, a druga wierzchniego krycia).

c) Remont zadaszeń wejść do budynku.

Wymienić istniejące pokrycie dachowe z poliwęglanu na pokrycie z trapezowej blachy stalowej powlekanej.

5.4. Wejście zachodnie na wysoki parter.

a) Płyty schodowe wejście na wysoki parter.

Istniejące biegi i płyty schodowe oczyścić z nietrwałych warstw betonu i zabrudzeń. Tak przygotowaną powierzchnię zagruntować żywicą epoksydową np. firmy Sto - StoPox GH 205 - 0,4 kg/m² + kwarc 0,4-0,8 mm – 1 kg. Następnie zasypać warstwę kwarcem frakcji 0,4-0,8 mm –

1,5 kg/m². Wykonać szlif wyrównawczy, po czym nałożyć warstwę żywicy elastycznej np. firmy Sto - StoPox TEP-Multi Top - 0,7 kg/m². Zasypać warstwę kwarcem frakcji 0,4-0,8 mm – 3,0 kg/m². Lekki szlif wyrównawczy. Zamknięcie wierzchnie kolorowe elastyczne odporne na UV, np. firmy Sto - StoPox DV 100 - 0,7 kg/m².

Pod płytą schodową i biegiem schodów zamocować listwę kapinosową. Miejsce wklejenia listwy odmalować. Istniejące cokoły do skucia i wykonania na nowo z płytki cokołowej.

b) Balustrady.

Istniejące elementy stalowe balustrad schodów oczyścić ze starych warstw farb, następnie pomalować dwukrotnie farbami chlorokauczukowymi do metalu na kolor brązowy (pierwsza warstwa farbą podkładową, a druga wierzchniego krycia).

c) Remont zadaszeń wejść do budynku.

Zdemontować istniejące pokrycie z papy i obróbki blacharskie. Powierzchnię oczyścić i wykonać nowe obróbki blacharskie oraz pokrycie z papy termozgrzewalnej (papa podkładowa i wierzchniego krycia) z wywinięciem na ścianę min. 25cm. Na daszkach zamontować rynny i rury spustowe stalowe.

UWAGA;

1. Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.
2. **WYTYPYKOWANE WYKONAWCZE** Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.
3. Stosować tylko materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

6. Inwentaryzacja fotograficzna.





Opracował